

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง เทศบาลตำบลโนนสูง

รับคำร้องนี้ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา..... น.

๑. เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- ๑. คำร้องขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน.....ฉบับ
 - ๒. แผนผังและแบบแปลน จำนวน.....ฉบับ
 - ๓. รายการคำนวณ จำนวน.....ฉบับ
 - ๔. รายการก่อสร้าง จำนวน.....ฉบับ
 - ๕. สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ จำนวน.....ฉบับ
 - ๖. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน.....ฉบับ
 - ๗. หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกันหรือขีดเขต จำนวน.....ฉบับ
 - ๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน-พร้อมสำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
 - ๙. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว. จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๐. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กส. จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๑. หนังสือแสดงความยินยอมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๓. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๔. ใบยินยอมของผู้จ้างออง จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๕. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน จำนวน.....ฉบับ
- (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

เอกสารอื่น ๆ จำนวน.....ฉบับ

ผลการตรวจสอบเอกสาร ครบ ไม่ครบ

หมายเหตุ ผู้ยื่นคำร้องจะต้องนำเอกสารดังกล่าวมาประกอบการพิจารณาให้สมบูรณ์ แบบขออนุญาตจึงจะได้รับการพิจารณา
รับทราบการตรวจเอกสาร เบื้องต้นแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ,ผู้ขออนุญาต
(.....)

วันที่รับเอกสารครบ.....

(ลงชื่อ).....ผู้รับเอกสาร
(.....)

2.การมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจแบบ

- ๒.๑ ตรวจแผนที่ภาษี การเสียภาษี.....
- ๒.๒ ตรวจสถานที่ก่อสร้าง.....
- ๒.๓ ตรวจตามผังเมือง.....
- ๒.๔ ตรวจพื้นที่และคิดค่าธรรมเนียม.....
- ๒.๕ ตรวจทางด้านสถาปัตยกรรม.....
- ๒.๖ ตรวจทางด้านวิศวกรรม.....

(ลงชื่อ).....ผู้มอบ
(.....)

๓. การตรวจแผนที่ภาษีและรายการเสียภาษี

๓.๑ รหัสที่ดิน

๓.๒ การชำระภาษี ชำระแล้ว
 ยังไม่ได้ชำระภาษี

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานธุรการ
(.....)
...../...../.....

๔. การตรวจสอบสถานที่

๔.๑ บริเวณที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตรงตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาตในโฉนดเลขที่.....

- ถูกต้อง
- ไม่ถูกต้อง
- มีท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ

๔.๒ อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาตหรือไม่

- ยังไม่ได้ทำการก่อสร้าง
- ได้ทำการก่อสร้างไปก่อนและได้ทำการถึงขั้น.....

พิจารณาได้รอบคอบแล้ว

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....)
...../...../.....

๕. ตรวจสอบผังเมือง

ได้ตรวจแบบแปลนแผนผังด้านการผังเมืองตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙๓ พ.ศ.๒๕๓๓ พ.ร.บ.ผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แล้ว ปรากฏว่า

- ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผังเมือง
(.....)

๖. การตรวจทางด้านสถาปัตยกรรม

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังและรายการทางด้านสถาปัตยกรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก
(.....)
...../...../.....

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....

 เป็นนิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่ บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/ ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/นส.๓ก เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน และ

.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

ข้อ ๖. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วกรณี)

ข้อ ๗. สำเนาหนังสือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่/ นส.๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่.....

จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

ข้อ ๘. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

ข้อ ๙. สำเนาหนังสือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วกรณี)

ข้อ ๑๐. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง.....หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาต หรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน.....บาทสตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาทสตางค์
ตามใบเสร็จ เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙ แบบ น.๕
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตาม
กฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท.....สาขา.....แขนง

.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน

ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ..... เชื้อชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร

ศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....

เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเท้าเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเท้าเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ

ข.๑/ ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....

แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....)

การตรวจให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๙๓ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

๑. ชื่อผู้ขออนุญาต.....ก่อสร้าง ณ

๒. ชื่อเจ้าของที่ดิน.....

๓. ข้อมูลการใช้ประโยชน์อาคาร

- () เพื่อการอยู่อาศัย
- () เพื่อการพาณิชย์กรรม
- () อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม
- () เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา
- () เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา

๔. ข้อมูลการใช้ที่ดิน

- () ที่อยู่อาศัยหนาแน่นด้วย หมายเลข.....สีเหลือง
- () ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข.....สีส้ม
- () พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข.....แดง
- () อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ หมายเลข.....สีม่วงอ่อน
- () ชนบทและเกษตรกรรม หมายเลข.....สีเขียว
- () เพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หมายเลข.....สีเขียวอ่อน
- () สถาบันการศึกษา หมายเลข.....สีเขียวมะกอก
- () สถาบันศาสนา หมายเลข.....สีเทาอ่อน

๕. พื้นที่อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง (เฉพาะส่วนที่ปกคลุมพื้นดิน).....ตารางเมตร

๖. ข้อมูลที่ดินที่ใช้แล้ว และพิจารณาการใช้ที่ดินที่ขอใหม่

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม)	ร้อยละ	พื้นที่ที่ใช้แล้ว	พื้นที่ที่เหลือ	พื้นที่ขอครั้งนี้	พื้นที่ที่เหลือ ครั้งสุดท้าย	หมายเหตุ
พื้นที่เดิมของที่ดิน หมายเลข..... สี..... เป็นที่ดินประเภท							

๗. การกันแนวเขตตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

() ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง

อ้างเหตุผลในกรณีไม่ถูกต้อง

.....
.....

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานผังเมือง

(.....)

รายการตรวจสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร (นายตรวจเขต)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....ปลูกสร้างที่.....
.....เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

แผนที่สังเขป

.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนแผนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้าง ยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ ๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่

๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร

๓. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่

๔. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....
.....ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต (ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต
(.....) (.....)

ผู้ขออนุญาต / เจ้าของที่ดิน / หรือผู้รับมอบอำนาจ