



ประกาศเทศบาลตำบลโนนสูง

เรื่อง ประกาศประมูลราคาเช่าทรัพย์สินเทศบาล (ประเภทโต๊ะขายสินค้า)

ด้วยเทศบาลตำบลโนนสูง มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาโต๊ะขายสินค้า โต๊ะเลขที่ ๒๔ ๕๑ , ๕๒ , ๕๔ , ๕๖ และโต๊ะหมายเลข C๒ จำนวน ๖ โต๊ะ ทรัพย์สินตั้งอยู่ที่ ตลาดสดเทศบาล ถนนศรีธานี อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สินและอัตราค่าเช่า (ราคากลาง) ของทรัพย์สิน มีดังต่อไปนี้

- ๑) โต๊ะขายสินค้า โต๊ะเลขที่ ๒๔ อัตราค่าเช่า โต๊ะละไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒) โต๊ะขายสินค้า โต๊ะเลขที่ ๕๑ อัตราค่าเช่า โต๊ะละไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อเดือน
- ๓) โต๊ะขายสินค้า โต๊ะเลขที่ ๕๒ อัตราค่าเช่า โต๊ะละไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อเดือน
- ๔) โต๊ะขายสินค้า โต๊ะเลขที่ ๕๔ อัตราค่าเช่า โต๊ะละไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อเดือน
- ๕) โต๊ะขายสินค้า โต๊ะเลขที่ ๕๖ อัตราค่าเช่า โต๊ะละไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อเดือน
- ๖) โต๊ะขายสินค้า โต๊ะเลขที่ C๒ อัตราค่าเช่า เชียงละไม่ต่ำกว่า ๙๐๐ บาทต่อเดือน

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาในเขตเทศบาลตำบลโนนสูง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และ
ไม่เป็นผู้ที่ได้เอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคา
จะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่า นั้น

การเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่า

๑. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาค่าเช่าโต๊ะขายสินค้าโต๊ะเลขที่ ๒๔,๕๑,๕๒,๕๔ และโต๊ะเลขที่ ๕๖
ในอัตราค่าเช่าโต๊ะละไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อเดือน
๒. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาค่าเช่าโต๊ะขายสินค้าโต๊ะเลขที่ C๒ ในอัตราค่าเช่าเชียงละไม่ต่ำกว่า
๙๐๐ บาทต่อเดือน
๓. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
๔. ผู้เข้าประมูลต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนที่เช่า กรณีชำระค่าเช่า
เลยกำหนดเวลา ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน
๕. อัตราค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า
 - ๕.๑ โอนสิทธิการเช่าให้บุคคลอื่น เก็บค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่าร้อยละ ๑๐
ของค่าเช่าปีนั้น
 - ๕.๒ โอนสิทธิการเช่าให้ทายาทตามกฎหมาย เก็บค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า ๕๐% ของ
การโอนสิทธิให้บุคคลอื่น
 - ๕.๓ ผู้เช่าเป็น บิดา มารดา ซึ่งถึงแก่กรรมโอนสิทธิการเช่าให้ทายาทตามกฎหมายโดยไม่เรียก
เก็บค่าธรรมเนียมการโอน
๖. ผู้เช่าเป็นผู้รับภาระในการชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายในการติดตั้งน้ำประปาและ
ไฟฟ้า ตลอดจนค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะรายเดือน
๗. ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมที่รัฐบาลเรียกเก็บหรือเทศบาลเรียกเก็บ ให้ผู้เช่าเป็นผู้ออกแทนผู้ให้เช่า

การวางหลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของ ร้อยละ ๑๐ ของอัตราราคากลางของค่าเช่ารายปี พร้อมการยื่นของประมูลราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

สถานที่ติดต่อขอทราบรายละเอียด

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าประมูลราคา ติดต่อขอทราบรายละเอียดการประมูลราคาค่าเช่าโต๊ะขายสินค้า ได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลโนนสูง ในระหว่างวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ หรือ โทร ๐๔๔-๓๗๙๔๗๓ , ๐๙๐-๒๔๓๙๒๘๕ ในวันเวลาราชการ พร้อมทั้งแสดงหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๒. สำเนาทะเบียนบ้าน

๓. สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล กรณีนิติบุคคล (ถ้ามี)

การยื่นของประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาต้องกรอกรายละเอียด ลงในใบเสนอราคาที่เทศบาลจัดเตรียมไว้ โดยกรอกข้อความเป็นภาษาไทยให้ถูกต้อง จำนวนเงินต้องมีตัวหนังสือกำกับ หากราคาที่เสนอเป็นตัวเลขกับราคาที่เป็นตัวหนังสือไม่ตรงกัน เทศบาลฯ จะถือราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ และผู้เข้าประมูลราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยให้กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ผู้เข้าประมูลราคาต้องผนึกใบเสนอราคาให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับของประมูลราคา โดยเขียนหน้าซองว่า “เสนอราคาค่าเช่าโต๊ะขายสินค้าที่ตั้งอยู่ที่ตลาดสดเทศบาล ถนนศรีธานี เทศบาลตำบลโนนสูง” พร้อมลงลายมือชื่อหน้าซอง และประทับตรา (ถ้ามี)

ถ้าผู้เข้าประมูลราคาไม่สามารถยื่นของประมูลราคาด้วยตนเองได้ ผู้เข้าประมูลราคาสามารถมอบอำนาจ ให้ผู้แทนยื่นของประมูลราคาแทนได้ แต่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจถูกต้องตามกฎหมาย

ในกรณีมีการเจรจาต่อรองราคาหรือต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงใด ๆ ก็ดี ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจให้ไปยื่นของประมูลราคา นั้น ย่อมต้องชี้แจงต่อข้อซักถามหรือตัดสินใจต่อรองราคา คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาได้ทันที เพื่อให้การประมูลราคาสำเร็จลุล่วงโดยเร็ว

ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นเอกสารต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ แนบไปพร้อมกับซองประมูลราคา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูลราคา

๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ

๔. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

๕. หนังสือมอบอำนาจซึ่งได้ติดอากรเรียบร้อยแล้ว

กำหนดการยื่นซองประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคา ต้องยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.-๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลโนนสูง ชั้น ๒ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา

การทำสัญญา

ผู้เข้าประมูลราคาได้ จะต้องไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา เทศบาลจะริบหลักประกันซอง และจะถือว่าเป็นผู้สละสิทธิ์

เงินประกันสัญญา

ผู้เข้าประมูลราคาได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าทั้งปี และมีเวลาค้ำประกันสัญญาตลอดระยะเวลาการเช่า

เทศบาลตำบลโนนสูง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลการรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล หากเห็นว่าผู้ประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนให้แก่เทศบาลสูงกว่ารายอื่น ๆ หรือยกเลิกการประมูลราคาครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ และเทศบาลฯ จะถือว่าผู้เข้าประมูลราคาได้อ่านประกาศประมูลราคามันนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องตลอดแล้วและรับรองว่ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศหรือประการหนึ่งประการใด ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอมรรัตน์ ปานเจริญศักดิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโนนสูง