



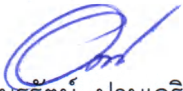
ประกาศเทศบาลตำบลโนนสูง
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลโนนสูงจึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของกรมธนารักษ์ ให้กับประชาชนทราบ ประกอบด้วย ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อัตราภาษี บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ซึ่งเทศบาลตำบลโนนสูงนำมาใช้เป็นราคาประเมินของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕


(นายอมรรัตน์ ปานเจริญศักดิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโนนสูง



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,500	-
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	-
300	ประเภทห้องแถว	6,400	-
400	ประเภทตึกแถว	7,300	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,400	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,300	-
504	โรงจอดรถ	2,400	-
505	สถานศึกษา	7,100	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,050	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,400	-
507	โรงแรมหรู	7,650	-
508	สถานพยาบาล	8,850	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,050	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,350	-
510	ภัตตาคาร	6,300	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,850	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,600	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,100	-
513	โรงงาน	5,900	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,400	-
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	-
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,450	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,350	-
519	อาคารจอดรถ	5,550	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	-
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	-
523	ห้องน้ำรวม	5,900	-
524	สระว่ายน้ำ	7,750	-
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	-
526	ลานคอนกรีต	450	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
527	ท่าเทียบเรือ	11,500	-
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	-
529	รั้วคอนกรีต	1,900	-
530	รั้วลวดถัก	950	-
531	ป้ายโฆษณา	7,350	-