



ฉบับที่ ๗๑ /๒๕๖๐

ประกาศเทศบาลตำบลโนนสูง
เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๐

ตามที่สภาเทศบาลตำบลโนนสูง ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบในร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๐ จากการประชุมสภาเทศบาลตำบลโนนสูง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๐ ไปแล้วนั้น

บัดนี้ ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูงฉบับดังกล่าว ได้รับความเห็นชอบจากนายอำเภอโนนสูง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ นม ๐๐๒๓.๒๐/๒๑๒๒ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามความในมาตรา มาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาลตำบล พ.ศ.๒๔๙๖ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ.๒๕๕๒ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ มาตรา ๒๒ วรรคหนึ่ง ซึ่งแก้ไขโดยพระราชกำหนด พ.ศ.๒๕๒๔ และมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ เทศบาลตำบลโนนสูง จึงขอประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๐ ตั้งแต่บัดนี้ไปต้นไป ผู้ใดสนใจในรายละเอียดของเทศบัญญัติฯ ฉบับนี้ สามารถตรวจสอบดูรายละเอียดได้ที่ป้ายประกาศ/ประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโนนสูง หรือ www.nonsung.go.th หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับเทศบัญญัติที่ประกาศใช้ไปแล้วนั้น สามารถสอบถามได้ที่ กองคลัง หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐๔๔๓๗๙๔๗๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๐

(นายประสงค์ โพธิ์มีศิริ)
นายกเทศมนตรีตำบลโนนสูง



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๖๐



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๖๐

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง
เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐

หลักการ

เพื่อตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐
ใช้บังคับแทนเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๔๔

เหตุผล

ตามที่ เทศบาลตำบลโนนสูงได้ทำการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ตาม พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔ มาตรา ๒๒ (๒) ซึ่งกำหนดไว้ว่าบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลง ที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ถ้าเป็นที่ดินในเขตเทศบาลหรือในเขตสุขาภิบาล ให้ลดหย่อนได้ ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่น้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติหรือข้อบังคับ ดังนั้น เพื่อให้การกำหนดอัตราการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ มีความเหมาะสมกับสภาพที่ดิน เศรษฐกิจ และสังคมในเขตเทศบาลตำบลโนนสูง จึงขอเสนอร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อสภาเทศบาลตำบลโนนสูง และผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและประกาศใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลโนนสูงต่อไป

**เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๖๐**

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลโนนสูงเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔ เทศบาลตำบลโนนสูง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลโนนสูงและผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลโนนสูง เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโนนสูงแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโนนสูง เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลตำบลโนนสูง พ.ศ. ๒๕๔๔ และบรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคลที่มีชนิตบุคคล

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้านเรือน ดึก กระโจม หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีไว้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บก หรือสัตว์น้ำ หรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใดๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารหรือแหล่งอาหารสัตว์ หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ หรือหลายกรณีประกอบกันได้

“ที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังชีพ โดยอาจเป็นพื้นล้มลุก พืชยืนต้น หรือพืชน้ำใดๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๕ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตพื้นที่เทศบาล ตำบลโนนสูง อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ จำนวนสองร้อยตารางวา

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลโนนสูง เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤษภาคม

พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายประสงค์ โพธิ์มีศิริ)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนสูง

เห็นชอบ

(นายสุรสิทธิ์ อันทกรอุดม)
นายกเทศมนตรีตำบลโนนสูง

Zone	ทำเล
01A	หน่วยที่ 5
01B	หน่วยที่ 5
01C	หน่วยที่ 4, 5
01D	หน่วยที่ 4
01E	หน่วยที่ 4
01F	หน่วยที่ 4, 5
01G	หน่วยที่ 5
01H	หน่วยที่ 5
01I	หน่วยที่ 5
01J	หน่วยที่ 5
01K	หน่วยที่ 5
01L	หน่วยที่ 5
01M	หน่วยที่ 5
01N	หน่วยที่ 4
01O	หน่วยที่ 4
01P	หน่วยที่ 5
01Q	หน่วยที่ 5

Zone	ทำเล
02A	หน่วยที่ 5
02B	หน่วยที่ 4
02C	หน่วยที่ 1
02D	หน่วยที่ 1, 2
02E	หน่วยที่ 2, 3
02F	หน่วยที่ 5
02G	หน่วยที่ 3
02H	หน่วยที่ 1, 2
02I	หน่วยที่ 1, 2
02J	หน่วยที่ 2
02K	หน่วยที่ 2
02L	หน่วยที่ 5
02M	หน่วยที่ 4, 5
02N	หน่วยที่ 4, 5
02O	หน่วยที่ 4
02P	หน่วยที่ 5
02Q	หน่วยที่ 5
02R	หน่วยที่ 5
02S	หน่วยที่ 5
02T	หน่วยที่ 5
02U	หน่วยที่ 5
02V	หน่วยที่ 5

Zone	ทำเล
02W	หน่วยที่ 5
02X	หน่วยที่ 5
02Y	หน่วยที่ 5

Zone	ทำเล
03A	หน่วยที่ 3
03B	หน่วยที่ 5
03C	หน่วยที่ 5
03D	หน่วยที่ 5
03E	หน่วยที่ 5
03F	หน่วยที่ 5
03G	หน่วยที่ 3
03H	หน่วยที่ 3, 5
03I	หน่วยที่ 5
03J	หน่วยที่ 3
03K	หน่วยที่ 4, 5
03L	หน่วยที่ 5
03M	หน่วยที่ 4, 5
03N	หน่วยที่ 5
03O	หน่วยที่ 5
03 P	หน่วยที่ 4, 5

Zone	ทำเล
04A	หน่วยที่ 3, 4
04B	หน่วยที่ 3, 4
04C	หน่วยที่ 4, 5
04D	หน่วยที่ 4, 5
04E	หน่วยที่ 4, 5
04F	หน่วยที่ 4, 5
04G	หน่วยที่ 4, 5
04H	หน่วยที่ 5
04I	หน่วยที่ 5
04J	หน่วยที่ 5
04K	หน่วยที่ 5
04L	หน่วยที่ 5
04M	หน่วยที่ 5
04N	หน่วยที่ 5

Zone	ทำเล
05, 06, 07	หน่วยที่ 5

หน่วยที่	ราคา ปานกลาง	ค่าภาษี
1	150,000	370
2	30,000	70
3	15,000	55
4	2,700	14
5	1,800	9

- ที่นา = 5 บาท
- ที่ดินว่างเปล่าไม่ลดหย่อน
คิดราคา 2 เท่า
- ที่ดินลดหย่อน 200 ตารางวา