



ประกาศเทศบาลตำบลโนนสูง
เรื่อง ประกาศประมูลราค้าเช่าทรัพย์สินเทศบาล (ประจำที่ด้วยราค้าเช่า)

ด้วยเทศบาลตำบลโนนสูง มีความประสงค์จะเปิดประมูลราค้าโดยขายสินค้า โฉนดเลขที่ ๒๔ และ โฉนดเลขที่ ๕๖ จำนวน ๒ โฉนด ทรัพย์สินตั้งอยู่ที่ ตลาดสดเทศบาล ถนนศรีราษฎร์ อําเภอโนนสูง จังหวัด นครราชสีมา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สินและอัตราค่าเช่า (ราคากลาง) ของทรัพย์สิน มีดังต่อไปนี้

๑) โฉนดเลขที่ ๒๔ อัตราค่าเช่า โฉนดไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อเดือน

๒) โฉนดเลขที่ ๕๖ อัตราค่าเช่า โฉนดไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อเดือน

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาในเขตเทศบาลตำบลโนนสูง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และ ไม่เป็นผู้ที่ได้เอกสารธรร พหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่วัตรูบาลของผู้เข้าประมูลราค้า จะได้มีคำสั่งให้ศาลสิทธิ์หรือความคุ้มกันเข่นว่า นั้น

การเสนอประมูลท่อนแท่นการเช่า

๑. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราค้าค่าเช่าโฉนดเลขที่ ๒๔ และ โฉนดเลขที่ ๕๖ ในอัตราค่าเช่า โฉนดไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อเดือน

๒. ระยะเวลาการเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. ผู้เข้าประมูลต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนที่เช่า กรณีชำระค่าเช่าแล้ว กำหนดเวลา ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน

๔. อัตราค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า

๔.๑ โอนสิทธิการเช่าให้บุคคลอื่น เก็บค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่าร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าปีนั้น

๔.๒ โอนสิทธิการเช่าให้ทายาทตามกฎหมาย เก็บค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า ๕๐% ของ การโอนสิทธิให้บุคคลอื่น

๔.๓ ผู้เช่าเป็นบิดา มารดา ซึ่งถึงแก่กรรมโอนสิทธิการเช่าให้ทายาทตามกฎหมายโดยไม่เรียก เก็บค่าธรรมเนียมการโอน

๕. ผู้เช่าเป็นผู้รับภาระในการชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายในการติดตั้งน้ำประปาและ ไฟฟ้า ตลอดจนค่าธรรมเนียมเก็บขั้นข่ายรายเดือน

๖. ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมที่รัฐบาลเรียกเก็บหรือเทศบาลเรียกเก็บ ให้ผู้เช่าเป็นผู้ออกแทนผู้ให้เช่า

การวางแผนหลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องวางแผนหลักประกันของ ร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่ากลางของค่าเช่ารายปี จำนวน ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) พร้อมการยืนยันของประมูลราค้า โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายใต้ประเพณีแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

สถานที่ติดต่อขอทราบรายละเอียด

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าประมูลราคา ติดต่อขอทราบรายละเอียดการประมูลราคาค่าเช่าโฉนดขายสินค้า ได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลโนนสูง ในระหว่างวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ในวันเวลาการพร้อมทั้งแสดงหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน

๓. สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล กรณีนิติบุคคล (ถ้ามี)

การยื่นของประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาต้องกรอกรายละเอียด ลงในใบเสนอราคาที่เทศบาลจัดเตรียมไว้ โดยกรอกข้อความเป็นภาษาไทยให้ถูกต้อง จำนวนเงินต้องมีตัวหนังสือกำกับ หากราคาที่เสนอเป็นตัวเลข กับราคาที่เป็นตัวหนังสือไม่ตรงกัน เทศบาลฯ จะถือราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ และผู้เข้าประมูลราคา ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยให้กำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ผู้เข้าประมูลราคาต้องผนึกใบเสนอราคาให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับของประมูลราคา โดยเขียนหน้าของว่า “เสนอราคาค่าเช่าโฉนดขายสินค้าที่ดังอยู่ที่ตลาดสดเทศบาล ถนนศรีราษฎร์เทศบาลตำบลโนนสูง” พร้อมลงลายมือชื่อหน้าของ และประทับตรา (ถ้ามี)

ถ้าผู้เข้าประมูลราคาไม่สามารถยื่นของประมูลราคาแทนได้ แต่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจถูกต้องตามกฎหมาย

ในการนี้มีการเจรจาต่อรองราคาหรือต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงใด ๆ ก็ได้ ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจ ให้ไปยื่นของประมูลราคา นั้น ย่อมต้องซึ้งใจต่อข้อข้อความหรือตัดสินใจต่อรองราคา คณะกรรมการเปิดของประมูลราคาได้ทันที เพื่อให้การประมูลราคาสำเร็จลุล่วงโดยเร็ว

ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นเอกสารต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ แนบไปพร้อมกับของประมูลราคา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูลราคา
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
๔. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ
๕. หนังสือมอบอำนาจซึ่งได้ติดอากรเรียบร้อยแล้ว

กำหนดการยื่นของประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคา ต้องยื่นของประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา ในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ น.-๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการเปิดของประมูลราคาจะทำการเปิดของประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภากเทศบาลตำบลโนนสูง ชั้น ๒ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา

การทำสัญญา

ผู้เข้าประมูลราคาได้ จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดตั้งกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา เทศบาลจะรับหลักประกันของ และจะถือว่าเป็นผู้สละสิทธิ์

เงินประกันสัญญา

ผู้เข้าประมูลราคาได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าทั้งปี และมีเวลาค้ำประกันสัญญาตลอดระยะเวลาการเช่า

เทศบาลตำบลโนนสูง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลราคารายได้กีได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล หากเห็นว่าผู้ประมูลเสนอประ惰ยน์ตอบแทนให้แก่เทศบาลสูงกว่ารายอื่น ๆ หรือยกเลิกการประมูลราคากรั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ ฯ และเทศบาลฯ จะถือว่าผู้เข้าประมูลราคา ได้อ่านประกาศประมูลราคาฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องตลอดแล้วและรับรองว่ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศหรือประการหนังประการใด ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เรียกร้องค่าเสียหายได้ ฯ ทั้งสิ้น ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

นายประสงค์ โพธิ์มศรี
นายกเทศมนตรีตำบลโนนสูง